

ALGEMENE VOORWAARDEN HUUROVEREENKOMST JLAV

Julius Luijckx Audio Visuals
(afgekort) JLAV
Heikantvenstraat 34
2910 Essen
België
BTW nummer: 0771.298.864

JuliusLuijckx@gmail.com
Tel: +32 470 51 22 36

Artikel 1. Werking

1.1 Alle overeenkomsten welke tot stand zijn gekomen tussen de Julius Luijckx Audio Visuals (JLAV) en de huurder zijn aan de hiernavolgende algemene voorwaarden onderworpen, behoudens uitdrukkelijke schriftelijke afwijking. De algemene voorwaarden van de huurder worden nooit in aanmerking genomen, deze zijn dus volledig als nietig te beschouwen ten opzichte van Julius Luijckx Audio Visuals (JLAV). De huurder wordt geacht kennis te hebben genomen van de algemene voorwaarden van Julius Luijckx Audio Visuals (JLAV).

Artikel 2. Offerte en prijs

2.1 Alle vermelde prijzen zijn excl. BTW. Alle heffingen en taksen zijn steeds ten laste van de huurder. De vermelde prijs omvat enkel de huur van de goederen. De vervoerskosten zijn eveneens steeds ten laste van de huurder. Eventuele wijzigingen aan de overeengekomen huur zullen bijkomend worden gefactureerd overeenkomstig de tarieven die van kracht zijn op het ogenblik dat de wijzigingen worden besteld. De huurder kan de geldende tarieven te allen tijde opvragen bij Julius Luijckx Audio Visuals (JLAV).

2.2 De eventuele prijsherziening zal geschieden overeenkomstig de wettelijk toegelaten normen. In dit geval geldt de nieuwe prijs zoals vermeld op de voorzijde van de factuur.

Elke verhoging van het BTW-tarief in de periode tussen de bestelling en de levering valt ten laste van de koper.

Artikel 3. Duurtijd

3.1 Behoudens indien anders bepaald in de overeenkomst wordt deze overeenkomst afgesloten voor een initiële vaste duur van 14 dagen ingaande vanaf ondertekening door de huurder. Na het verstrijken van de initiële vaste termijn wordt de overeenkomst stilzwijgend verlengd telkens voor een periode van 3 dagen, tenzij de huurder opzegt per aangetekend schrijven uiterlijk één maand voor de vervaldag.

3.2 Indien de huurder de overeenkomst contractueel opzegt tegen de vervaldag mits inachtneming van de hierboven vermelde opzegtermijn, heeft Julius Luijckx Audio Visuals (JLAV) het recht de geleverde diensten tegen de vervaldag stop te zetten en offline te plaatsen.

Indien de huurder de (verlengde) overeenkomst voortijdig opzegt, dient zij een forfaitaire schadevergoeding te betalen gelijk aan 25% het totaal van de nog te vervallen forfaitaire bedragen tot het einde van de (verlengde) duur van de overeenkomst.

Artikel 4. Factuur en betaling

4.1 De factuurbedragen van Julius Luijckx Audio Visuals (JLAV) zijn contant betaalbaar op de vervaldag vermeld op de factuur. Indien er een voorschot moet betaald worden, moet dit ten laatste bij de aanvang van de dienst door Julius Luijckx Audio Visuals (JLAV) ontvangen zijn.

4.2 In geval van betwisting van de factuur moet deze, op straffe van verval, op gemotiveerde manier geprotesteerd worden binnen de acht werkdagen na ontvangst ervan en dit per aangetekend schrijven. Latere klachten zullen in geen geval worden aanvaard.

4.3 Wanneer op verzoek van de huurder de factuur wordt uitgeschreven op naam van een derde blijft de huurder ten allen tijde hoofdelijk aansprakelijk voor de naleving van alle verbintenissen die uit deze overeenkomst voortvloeien.

4.4 In geval van niet-betaling of laattijdige betaling zal de prijs van rechtswege en zonder dat enige ingebrekestelling nodig is, worden verhoogd met een forfaitaire vergoeding van 10 %, met een minimum van 250 EUR, met uitsluiting van de gerechtskosten en alle invorderingskosten. Daarenboven is, van rechtswege en zonder dat enige ingebrekestelling nodig is, een nalatigheidsintrest verschuldigd van 12%. Elke niet-betaling van een factuur op de vervaldatum of elke wanbetaling brengt de eisbaarheid mee van de, zelfs niet vervallen, facturen die op dat moment reeds werden opgesteld en overgemaakt aan de huurder.

Eenzelfde vergoedingen moeten door de verhuurder wordt betaald, wanneer deze gehouden is tot (terug)betaling van enige som.

4.5 De prijs is exclusief levering, vervoer en verzekeringskosten. Deze kosten vallen ten laste van de huurder.

4.6 Indien de huurder haar betalingen heeft gestaakt, in staat van faillissement werd verklaard of een gerechtelijke reorganisatie heeft aangevraagd, behoudt Julius Luijckx Audio Visuals (JLAV) zich het recht voor om de overeenkomst zonder ingebrekestelling eenzijdig te ontbinden, ongeacht het recht op schadevergoeding in hoofde van de huurder.

4.7 Bij niet-betaling op de vervaldag, bij wanbetaling, om welke reden dan ook, of bij niet nakoming van één contractuele verplichting, behoudt Julius Luijckx Audio Visuals (JLAV) zich het recht voor om:

ALGEMENE VOORWAARDEN HUUROVEREENKOMST JLAV

- hetzij éézijdig de uitvoering van alle lopende overeenkomsten te schorsen, en dit na voorafgaande ingebrekestelling, waaraan geen of geen nuttig gevolg werd gegeven binnen de acht dagen, en zonder dat dit voor de medecontractant aanleiding zal kunnen zijn om schadevergoeding te vorderen, maar onverminderd het recht van Julius Luijckx Audio Visuals (JLAV) om schadevergoeding te vorderen;

- hetzij de overeenkomst, zonder voorafgaande rechterlijke machtiging en na voorafgaande ingebrekestelling waaraan geen of geen nuttig gevolg werd gegeven binnen de acht dagen, éézijdig te ontbinden, onverminderd het recht om schadevergoeding te vorderen door Julius Luijckx Audio Visuals (JLAV).

4.8 In de gevallen omschreven in 4.6 en 4.7 is de huurder gehouden het gehuurde materieel onmiddellijk op eerste verzoek terug te geven aan Julius Luijckx Audio Visuals (JLAV) op straffe van een dwangsom van 250 Euro per dag vertraging. De huurder is tevens gehouden tot betaling van alle nog verschuldigde huurgelden voor de resterende huurtermijn, dit alles ongeacht het recht van Julius Luijckx Audio Visuals (JLAV) om een hogere schadevergoeding te vorderen indien de werkelijk geleden schade hoger is.

Artikel 5. Leveringsmodaliteiten

5.1 Iedere levering zal onmiddellijk na ontvangst door de huurder worden nagezien. Klachten betreffende de geleverde goederen moeten uiterlijk binnen 5 werkdagen na ontvangst der goederen per aangetekend schrijven aan Julius Luijckx Audio Visuals (JLAV) worden medegedeeld. Latere klachten worden niet meer aanvaard. Dit schrijven moet een gedetailleerde en limitatieve opsomming bevatten van de gebreken. Het gebruik van de goederen veronderstelt de aanvaarding ervan.

5.2 Julius Luijckx Audio Visuals (JLAV) is niet verantwoordelijk voor problemen ingevolge het verkeerd en/of oneigenlijk gebruik van de goederen, problemen ingevolge overmacht, en ingevolge de daad of opzettelijke fout van eender welk persoon, waaronder de huurder of zijn aangestelden.

Verborgene gebreken kunnen slechts in aanmerking worden genomen indien zij met bekwaame spoed zijn opgespoord en binnen de 5 dagen worden ingediend bij aangetekend schrijven.

5.3 De geleverde goederen blijven te allen tijde eigendom van Julius Luijckx Audio Visuals (JLAV).

5.4 Levering geschiedt op risico van de huurder, die zich tegen mogelijke schadegevallen hoort te verzekeren. Het risico gaat over op de huurder vanaf het moment dat de goederen het magazijn van Julius Luijckx Audio Visuals (JLAV) verlaten.

De huurder zal Julius Luijckx Audio Visuals (JLAV) verwittigen indien de goederen geplaatst worden in een ruimte die door de huurder wordt gehuurd en desgevallend de identiteit en de woonplaats van de verhuurder van deze ruimte bekendmaken.

5.5 Indien de levering niet kan doorgaan door de huurder of de noodzakelijkheden voor een goede installatie niet voorzien zijn door de huurder, is Julius Luijckx Audio Visuals (JLAV) gerechtigd de gehuurde goederen terug te nemen en blijft de huurder gehouden het volledige factuurbedrag aan Julius Luijckx Audio Visuals (JLAV) te betalen evenals de hieruit voortvloeiende kosten, zoals vrachtkosten, kosten van opslag e.d.m.

Artikel 6. Verplichtingen in hoofde van de huurder

6.1 De huurder zorgt voor de nodige medewerking om de huur goed te laten verlopen.

De huurder is gehouden de levering van de gehuurde goederen mogelijk te maken op de afgesproken plaats en tijd (desgevallend : en te voorzien in de installatiemogelijkheden zoals aansluiting tot elektrische voeding) en voldoende doorgang voor de bestelwagen.

6.2 De huurder zal de gehuurde goederen beheren als een goede huisvader. Vanaf het moment van de levering van de goederen is de huurder aansprakelijk voor schade of tenietgaan van de gehuurde goederen ten gevolge van onoordeelkundig gebruik, diefstal, vandalisme, extreme weersomstandigheden, brand, alsmede alle overige schade aan de gehuurde goederen toegebracht of ontstaan, ongeacht of dit het gevolg is van schuld van de huurder of van derden. De huurder zal in deze gevallen verantwoordelijk zijn voor de volledige herstellings- en/of vervangingskosten.

6.3 Het is de huurder verboden de gehuurde goederen onder te verhuren, uit te lenen, in pand te geven, te verduisteren, te manipuleren of onder welk ander beding aan derden te overhandigen. Het is eveneens verboden het gehuurde materieel te verplaatsen op een andere locatie dan deze bepaald in de overeenkomst.

6.4 De huurder is gehouden om tijdig over alle nodige en wettelijke vergunningen of speciale toelatingen te beschikken teneinde Julius Luijckx Audio Visuals (JLAV) toe te laten de gehuurde goederen te installeren voor de overeengekomen duur.

5.5 De huurder dient te zorgen dat de goederen door Julius Luijckx Audio Visuals (JLAV) op een normale manier kunnen geleverd worden op de overeengekomen plaats en het overeengekomen tijdstip, en zo ondermeer te zorgen voor de bereikbaarheid van de leveringsplaats en het voorhanden zijn van het benodigde materiaal om de goederen te lossen. Indien hieraan niet is voldaan is de huurder ertoe gehouden alle schade, met inbegrip van de wachturen, in hoofde van Julius Luijckx Audio Visuals (JLAV) te vergoeden.

6.6 De huurder dient te zorgen voor de nodige elektriciteit, verlichting en water ter plaatse van de levering en de aanwezigheid van één (of meerdere) personen om te helpen bij het lossen van de goederen.

De goederen worden door Julius Luijckx Audio Visuals (JLAV) uitsluitend geleverd op de gelijkvloerse verdieping.

Artikel 7. Aansprakelijkheid - overmacht

7.1 Julius Luijckx Audio Visuals (JLAV) kan slechts aansprakelijk gesteld worden voor zover een zware fout of opzet van Julius Luijckx Audio Visuals (JLAV) en haar aangestelden zou bewezen worden en, ingeval meerdere betrokkenen, slechts in de mate dat haar aandeel in de aansprakelijkheid bewezen wordt.

Indien de aansprakelijkheid van Julius Luijckx Audio Visuals (JLAV) bewezen zou zijn wordt diens aansprakelijkheid beperkt tot de directe schade, met uitsluiting van de indirecte schade, zoals, maar niet beperkt tot de gederfde winst, de financiële of commerciële verliezen, productieverlies, de verhoging van de algemene

ALGEMENE VOORWAARDEN HUUROVEREENKOMST JLAV

onkosten, de verhoogde administratiekosten, verlies of beschadiging van gegevens, verlies van contracten, de immateriële schade en het verlies aan cliënteel.

Indien de aansprakelijkheid van Julius Luijckx Audio Visuals (JLAV) bewezen wordt zal haar gehoudenheid beperkt zijn tot het bedrag dat zij zal ontvangen van haar verzekeraar bedrijfsaansprakelijkheid.

7.2 De huurder van Julius Luijckx Audio Visuals (JLAV) is uitsluitend aansprakelijk ten opzichte van derden en zal Julius Luijckx Audio Visuals (JLAV) steeds vrijwaren voor alle mogelijke aanspraken van derden. Julius Luijckx Audio Visuals (JLAV) is niet aansprakelijk voor de inhoud noch voor de vorm van de reclame, welke valt onder de uitsluitende verantwoordelijkheid van de huurder.

7.3 Ingeval de door Julius Luijckx Audio Visuals (JLAV) geleverde goederen gebreken zouden vertonen, kan de huurder uitsluitend aanspraak maken op een herstelling of vervanging van de geleverde goederen. Alleen Julius Luijckx Audio Visuals (JLAV) voert de noodzakelijke herstellingwerkzaamheden uit of laat ze uitvoeren door derden.

7.4 Elk geval van overmacht of toeval bevrijdt Julius Luijckx Audio Visuals (JLAV) van rechtswege van om het even welke verbintenis, zonder dat haar medecontractant aanspraak zal kunnen maken op schadevergoeding.

Ingeval Julius Luijckx Audio Visuals (JLAV) afhankelijk is, voor het nakomen van haar verplichtingen, van bijvoorbeeld de leveringen door een derde firma, dan zijn deze bepalingen eveneens toepasselijk ingeval van overmacht of toeval bij deze derde, wanneer de nakoming van de verplichtingen van Julius Luijckx Audio Visuals (JLAV) hierdoor vertraging zou oplopen of verhinderd zou worden.

Ondermeer de volgende situaties worden als overmacht aanzien: ongevallen, materiaalbreuk, uitzonderlijke weersomstandigheden, brand, werkstakingen, lock-out, diefstal en uitzonderlijke verkeers hinder.

7.5 Dit kan geen aanleiding geven tot de ontbinding van de overeenkomst of het door Julius Luijckx Audio Visuals (JLAV) betalen van schadevergoeding, om welke reden dan ook.

De kosteloze reparatie (onderdelen en werkuren), hetzij de vervanging van het gebrekkig goed vervalt indien de huurder de goederen bij een derde aanbiedt ter herstelling/ laat herstellen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Julius Luijckx Audio Visuals (JLAV).

Artikel 8. Reserveren en annuleren

8.1 Het is mogelijk om voor verhuur bestemde zaken bij Julius Luijckx Audio Visuals (JLAV) te reserveren. Bij het sluiten van de overeenkomst wordt het tijdstip en de periode waarop de reservering betrekking heeft en waartegen de zaken voor de huurder beschikbaar dienen te zijn, in onderling overleg bepaald en in de huurovereenkomst vastgelegd. Indien de huurder de gereserveerde zaken niet op het overeengekomen tijdstip en/of voor de overeengekomen periode afneemt, is de huurder desondanks gehouden de volledige huurprijs te voldoen.

8.2 Onverminderd het voorgaande, kan de huurder de reservering vóór het tijdstip van de terbeschikkingstelling van de gehuurde zaak schriftelijk annuleren, per aangetekende zending. De huurder zal alsdan echter de navolgende vergoeding verschuldigd zijn:

- 50% van het netto orderbedrag, wanneer de annulering plaatsvindt tussen de 89e en 30e dag vóór het tijdstip waarop de zaken aan de Wederpartij ter beschikking zouden worden gesteld;
- 100% van het netto Orderbedrag bij annulering na de 29e dag vóór voornoemd tijdstip;

Artikel 9. Einde van de huurovereenkomst

9.1 Bij het einde van de huur dient de huurder het gehuurde materiaal onmiddellijk ter beschikking te stellen van Julius Luijckx Audio Visuals (JLAV) en dit in de oorspronkelijke goede staat. De huurder zal de nodige schikkingen treffen opdat Julius Luijckx Audio Visuals (JLAV) de gehuurde goederen op de einddatum dan wel de tussen partijen overeengekomen datum kan komen ophalen. Vanaf de eerste dag vertraging zal de huurder een dagelijkse schadevergoeding verschuldigd zijn gelijk aan 125% van de normale huurprijs per dag.

Artikel 10. Bevoegdheidsbeding - rechtskeuzebeding

10.1 Alle betwistingen vallen onder het Belgische recht en behoren uitsluitend tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement alwaar de maatschappelijke zetel van Julius Luijckx Audio Visuals (JLAV) is gelegen.